



קבוצת עזריאלי בע"מ ("החברה")

21 בדצמבר 2023

| לכבוד | לכבוד |
|---|------------------------|
| <u>הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ</u> | <u>רשות ניירות ערך</u> |
| באמצעות המגנ"א | באמצעות המגנ"א |

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך להודעת החברה מיום 20 בדצמבר 2023 (אסמכתא : 2023-01-115087), בדבר בחינת אפשרות לגיוס חוב באמצעות הנפקה לציבור בדרך של הרחבת אגרות חוב קיימות של החברה, מתכבדת החברה לעדכן, כי Green Mountain AS, חברה-בת בבעלות מלאה של החברה (בעקיפין) ("גריין"), אשר עוסקת בתחום ה-Data Centers, מנהלת משא ומתן עם חברת טכנולוגיה בינלאומית מובילה ("הלקוח", וביחד עם גריין : "הצדדים"), להתקשרות בהסכם למתן שירותי דאטה סנטרס ללקוח, בהיקף של כ-120MW, בקמפוס שתקים גריין בנורבגיה ("העסקה").

למועד דוח מיידי זה, המגעים בין הצדדים עדיין מתנהלים, ורק אם וככל שיסתיימו בהצלחה, ייחתם הסכם מחייב ומפורט בין הצדדים בקשר עם העסקה. להערכת החברה, לעסקה, ככל שתושלם, צפויה להיות השפעה מהותית על תוצאותיה הכספיות.

יודגש, כי למועד דיווח זה אין כל ודאות, כי המשא ומתן יושלם בהצלחה ו/או כי ייחתם בין הצדדים הסכם מחייב ומפורט ו/או בדבר מועד ההתקשרות בעסקה, ככל שיחתם הסכם כאמור, תנאיו הסופיים ו/או סיכויי או מועד השלמתו. החברה תדווח בהתאם לדרישות הדין בדבר התפתחות מהותית שתחול בקשר עם העסקה (ככל שתחול)..

בכבוד רב,
קבוצת עזריאלי בע"מ