

26.06.2022

## **קבוצת עזריאלי מרחיבה את פעילותה בתחום ה-Data Centers באירופה**

**הקבוצה רוכשת Data Center פעיל עם פוטנציאל הרחבה משמעותי וקרקע סמוכה לפיתוח עתידי בהיקף כולל של 40MW בלונדון עם חוזים קיימים בהיקף של כ-7.4 MW, בהשקעה של כ-52 מיליון ליש"ט (כ-220 מיליון ש"ח).**

במסגרת העסקה, קבוצת עזריאלי חתמה על הסכם לרכישת חברה המחזיקה ומתפעלת Data Center בלונדון לה הסכמי שכירות עם לקוחות לתקופה ממוצעת של כ-5 שנים ובהיקף נוכחי של כ-7.4MW. במקביל, עזריאלי רוכשת קרקע צמודה כאשר על שתי הקרקעות קיים פוטנציאל בניה ופיתוח עתידי וחשמל ירוק זמין בהיקף של 40MW. העסקה כפופה לתנאים מתלים המקובלים בעסקאות מסוג זה.

עם רכישת חברת Green Mountain הנורבגית, המוחזקת במלואה על ידי קבוצת עזריאלי, שמה לה הקבוצה למטרה להרחיב את נוכחותה בשוק ה-Data Centers האירופי, ולעשות שימוש בהנהלתה המנוסה של Green Mountain, בידע המקצועי ובקשריה העסקיים, על מנת לבסס אחיזה ולהתרחב בשוק זה, אשר מאופיין בשיעורי צמיחה גבוהים ובתשואות גבוהות. עסקה זו מהווה המשך של יישום מטרה זו באמצעות כניסה דרך לונדון שהינו שוק ה-Data Centers השני בגודלו בעולם, עם דריסת רגל בשוק משמעותי זה.

Green Mountain המוחזקת בשיעור של 100% ע"י קבוצת עזריאלי, תתקשר עם החברה הנרכשת בהסכם למתן שירותי שיווק ותפעול של האתר – מתוך כוונה לתמוך ביעדי time to market מהירים, ובמקביל לשדרג את האתר בכדי שיעמוד בתקני הקיימות המחמירים של Green Mountain. כבר כיום, האתר נתמך ב-100% אנרגיה מתחדשת, והינו בעל פוטנציאל ליישום החזון של Green Mountain: "Setting the Green Standard". החברה הנרכשת, האתר והשירותים הניתנים בו ימותגו מחדש באופן מלא תחת Green Mountain ויהוו חלק אינטגרלי מהפורטפוליו הייחודי שלה.

**דנה עזריאלי, יו"ר קבוצת עזריאלי:** "הגדרנו אסטרטגית את תחום ה-Data Centers כאחד ממנועי הצמיחה המשמעותיים של הקבוצה, ואנו בטוחים ששימוש הזדמנות ייחודית זו תציב סטנדרט חדש בלונדון לאספקת שירותי קישוריות ואחסון מידע תוך התחשבות בשיקולי איכות סביבה. החזון שלנו הינו להמשיך ולהתפתח בהדרגה לשווקים בינלאומיים נוספים, ולונדון הינה מיקום אידיאלי להמשך פיתוח פלטפורמת ה-Data Centers שלנו."

קבוצת עזריאלי בע"מ

**אייל חנקין, מנכ"ל קבוצת עזריאלי:** " אנחנו ממשיכים בפיתוח של תחום ה-Data Centers ושמים לדווח היום על עסקה ראשונה בלונדון, מהשווקים המרכזיים והצומחים בעולם בתחום. אנו נמצאים בתנופת פיתוח של הפעילות אשר צפויה לתרום בקצב הולך וגדל להכנסות עם השלמת הפרויקטים הרבים שבפיתוח. אחרי רכישת Green Mountain שהיוותה אבן דרך מרכזית במימוש האסטרטגיה שלנו לבניית פעילות בינלאומית משמעותית בתחום זה, העסקה הזו צפויה להוות נדבך נוסף בהפיכתנו לשחקן גלובאלי בזירה צומחת זו."

סך השווי של פעילות ה-Data Centers בקבוצת עזריאלי עומד על מעל 5.6 מיליארד שקל (לאחר רכישה זו), ומהווה כ-12% מפעילות הקבוצה. ברבעון הראשון של 2022 הגיע היקף חלקה של עזריאלי ב-NOI מפעילות זו לקצב שנתי של כ-120 מיליון ש"ח, תרומה אשר תלך ותגדל עם השלמת הפרויקטים הרבים שבפיתוח בקומפאס (24%) הפעילה בעיקר בצפון אמריקה וב- Green Mountain (100%) הפעילה בשוק האירופאי יחד עם פיתוח דריסת רגל נוספת בעיר מרכזית עם הרכישה הנוכחית ופיתוחים עתידיים נוספים.

#### **פרטים נוספים:**

מורן גודר, מנהל פעילות שוק ההון ואנליסט פיתוח עסקי, קבוצת עזריאלי

משרד: 03-6081310, נייד: 054-5608151, [Morango@azrieli.com](mailto:Morango@azrieli.com)